PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



IMPLANTAÇÃO 40

esc. 1/2500

ÁREAS:

- ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.696,904 m² (70.12 alq.)
- ÁREA DE LAGO: 105.721,19 m²
- ÁREA DE MATA: 311.085,17m2

- 1 – AREAS INTERNAS DO CONDOMÍNIO:
- ÁREA TOTAL PRIVATIVA DE LOTES: 521.763,67 m²
- TOTAL DE 684 LOTES
  SENDO: 555 LOTES DE 20X35 m
  E 129 LOTES DE 15X30 m (hachura cor vermelho)
- ÁREA PARA EQUIP. DO CONDOMÍNIO: 103.399,55 m²
- ÁREA DE JARDINS E CICLOVIA DENTRO DOS JARDINS: 281.211,62 m²
- ÁREA TOTAL COMUM: 384.611,17 m²
- ÁREA TOTAL DE VENDAS: 903.928,08 m²

2 – ÁREAS EXTERNAS AO CONDOMÍNIO:
03 – 9.139,07 m²
04 – 22.362,45 m²
TOTAL: 31.501,52 m²

ÁREA DE DOAÇÃO PARA PREFEITURA NO LOCAL:
01 – 38.508,82 m²
02 – 37.912,91 m²
TOTAL: 76.421,73 m²

- ÁREA PAVIMENTAÇÃO RUAS: 116.323,60 m²
- ÁREA PAVIMENTAÇÃO CALÇADAS: 112.015,11 m²
- ÁREA DA RUA DE CONTORNO INTERNO: 52.115,27 m²
- TOTAL: 280.453,98 m²

DOAÇÃO SIST. VIARIO – 21.424,66 m²
TOTAL – 377.631,87 m²

ÁREA PRIVATIVA LOTE 20X35 m:	700,00 m²
ÁREA TOTAL LOTE 20X35 m:	1.344,85 m²
ÁREA PRIVATIVA LOTE 15X30 m:	450,00 m²
ÁREA TOTAL LOTE 15X30 m:	866,48 m²

Condominio
JardinsdeMonet

01 **- Portal de entrada -** Acesso e portaria

02 **- Mirante/ stand de vendas**

03 **- Espaço de Convivência Esportiva Coletivo**

- Quadra de futebol society.
- Sanitários | fraldário | BWC Familia (condizente)
- Churrasqueira - 30 a 40 pessoas (espaço aberto c/ proteção)
- Quadra polivalente
- Vôlei de areia - 02 unid.
- Piscina para natação – coberta / aquecida / 4 raias
- Tênis - 04 unid.
- Squash – 03 unid.
- Biribol – 06 unid.
- sala de ginástica

04 **- Salão de Festas -** 350 pessoas + varanda (deck) (possibilidade de subdividir com divisórias móveis em 200/150 pessoas)

05 **- Espaços de Convivência Esportiva (Água)**

- Lago, Decks c/ floreiras e piscinas integrados c/ 3 a 6 cascatas, com prainha para cadeiras de sol, jardins formando ilhas + hidromassagem redonda p/ 20 pessoas
- Caminhada na água com jatos e piso de seixo rolado
- Fitness - bicicleta / esteiras / bolas / colchonetes – m² p/atender equipamentos
- 03 un. De Gourmeteria – 01 maior com cozinha de apoio e 02 menores.
- Bar - molhado e seco
- piscina coberta e aquecida para lazer

06 **- Espaço Saúde**

- SPA – 02 Saunas secas e 02 Saunas úmidas (feminina e masculina) 02 salas de massagem / 02 Ofurô
- Salão de beleza - 4 cadeiras, 2 lavatórios
- Piscina (01) – p/ atividade de hidroginástica c/ capacidade máxima de 10 a 12 pessoas
- Jacuzzi (02)
- Fitness - 01 sala p/ yoga, pilates + 01 sala sala com esteiras / bicicletas / colchonetes / bolas / barras p/ alongamento / aparelho p/ musculação multi funções;
- Academia Musculação

07 **- Espaço contemplativo** (idealizados para leitura, contemplação do lago e natureza)

08 **- Espaço Criança - Playground (crianças até 10 anos)**

- - Brinquedoteca com monitores - Playground - Trenzinhos- Brinquedos temáticos - Pontes pênseis - Castelos - Dunas gramadas - Barcos – Casinhas de bonecas - Casinhas de Tarzan

09 **- Capela ecumênica -** "anfiteatro" c/ capacidade p/ 60 pessoas (bwc)

10 **- Pista de Caminhada e Ciclovia**

11 **- Espaço Aventura** -(brinquedos mais radicais e diferenciais)

- Espirobol
- Bicicross
- Skate
- Patins
- Sacos de boxe
- Parede escalada
- Tirolesa, etc.

12 **- Praças**

* Áreas verdes/ jardins. Em cada praça há um foco, estes focos se dividem em diferentes espaços de contemplação e atendem faixa estarias desde crianças, adolescentes e terceira idade;

- Espaços para brincar, conversar, namorar
- Espaços que possibilitem rodas de violão e Tererê
- Jogos de xadrez
- Bocha coberta

13 **- Espaços de Convivência Social**

- Praça com chafariz, espelho d'água, bancos
- Café – Ambiente fechado e aberto (como cafés de Paris) c/ jardineiras - 10 mesas
- Sorveteria - 4 a 5 mesas
- Sala de cinema (50 pessoas)
- Garage Band
- Lounge
- cyber café
- Restaurante/bar – 100 a 120 pessoas c/ previsão p/ futura ampliação
- Loja de conveniência – 4x6 m

14 **- Espaço serviços**

04 construções:

- Estacionamento p/ carros c/ 12 a 15 vagas
- Estacionamento coberto p/ maquinário c/ 4 a 6 vagas
- Oficina - 2 box + almoxarifado
- Central de serviços aos condôminos (piscineiro, jardineiro, diaristas), primeiros socorros - Espaço p/ troca / banho / refeitório / depósito
- Acesso externo para lixo reciclável.
- Gerencia geral / Atendimento - casa pequena para gerente geral + 01casa menor p/ funcionário

15 **- calçadão**

16 - Centro de educaçao infantil - area: 2.549,48 m2

Idealização e conceito: INTELIGÊNCIA

Projeto: arq+ arquitetura

EDSON LUIZ CARDOSO PEREIRA
ARQUITETO – CREA 45.888-D/PR
JEFERSON HERNANDES CARDOSO PEREIRA
ARQUITETO – CREA 70.271-D/PR
DENISE BUENO
ARQUITETA – CREA 94.622-D/PR
arquitetura@arquiteturamais.com.br
AVENIDA NOBREGA, 874 – FONE/FAX (44) 3224-8412

OBRA
Cond. Jardins de Monet

DATA
17.03.2010

DESENHO
Denise

01/01

ESTE DESENHO NÃO DÁ DIREITO A EXECUÇÃO.
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS.

WWW.ARQUITETURAMAIS.COM.BR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT